



8° Reparto Infrastrutture

Via Todi, 6 - 00181 Roma – Codice fiscale 80246030581

Determina a contrarre n. **373** in data **16/10/2020**

Ciampino (RM) – Via Mura dei Francesi, 195 – Alloggio ERM 1291 – Lavori di cambio utenza.

IL COMANDANTE e RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO il D.lgs. 18/04/2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” ed in particolare l’art. 32;

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 riguardante il “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTO il D.P.R. 15/11/2012, n. 236 “Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell’articolo 196 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n. 163”;

VISTO il D.M. 19/04/2000, n. 145 “Regolamento recante il capitolato generale d’appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell’articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni”;

VISTE le linee guida ANAC e i decreti del M.I.T. attuativi del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50 nonché, per la sola parte in vigore, il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 2010;

VISTO il Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

VISTA la Legge 17 luglio 2020, n. 77 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19”;

VISTA la Legge 11 settembre 2020 n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2010, n. 76, recante Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”;

VISTO il D.L. 06/07/2011, n. 98 convertito con modifiche dalla L. 15/07/2011, n. 111 e s.m.i. e, in particolare, l’art. 12 in merito alla manutenzione degli immobili pubblici ed i relativi accordi quadro del sistema accentrato delle manutenzioni cd “Manutentore Unico”;

CONSIDERATO che l’Agenzia del Demanio, **Direzione Regionale del Lazio**, ai sensi dell’art. 54 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, ha stipulato, con più operatori economici, degli Accordi Quadro per l’affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all’art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e

dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma) commissionati mediante singoli contratti;

CONSIDERATO che per l'affidamento dell'intervento manutentivo in oggetto sussiste l'obbligo di adesione ai citati Accordi Quadro;

VISTO il progetto esecutivo comprensivo di Capitolato n. **311** in data **14/10/2020** redatto dal dipendente **Ufficio Alloggi**;

VISTO il quadro economico da cui si evince che il valore dell'appalto è complessivamente pari ad € **39.727,30** di cui € **39.023,88** soggetti a ribasso ed € **703,42** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATA altresì la necessità di assumere la somma di € **3.972,73** per IVA al **10%** ed € **1.899,97** per le somme disposizione per l'A.D. per imprevisti al lordo degli oneri fiscali;

CONSIDERATO che le lavorazioni previste nel progetto esecutivo sono ascrivibili alle seguenti categorie:

- **OG 1** “*edifici civili ed industriali*” € **29.205,59** (prevalente);
- **OG 11** “*impianti tecnologici*” € **10.521,71** (scorporabile sios).

VISTA la circolare MEF-RGS protocollo n. 242767 in data 14/11/2018, n. 28, Decreto legislativo 12 settembre 2018, n. 116 “*Prime indicazioni operative in merito alle disposizioni riguardanti le gestioni contabili operanti presso la tesoreria dello Stato o il sistema bancario e postale, nonché in materia di fondi scorta delle amministrazioni dello Stato*”;

VISTA la circolare protocollo n. 0090904 di SGD in data 03/12/2018 “*Istruzioni amministrative e contabili per la gestione del fondo scorta (D.lgs. 12 settembre 2018, n. 116)*”;

VISTA la circolare protocollo n. 0017943 in data 28/12/2018 della DAE. *Disposizioni applicative inerenti alla gestione del Fondo Scorta – D.lgs. 12 settembre 2018, n. 116 (cosiddetto “decreto correttivo ed integrativo al completamento della riforma della struttura del Bilancio dello Stato”)*;

VISTA la news SIEFIN 02/08/2019 di SME UGPF nella quale viene specificato che *il preavviso SIEFIN costituisce assicurazione di copertura finanziaria che legittima il ricorso al FS per il pagamento delle spese indilazionabili e, pertanto, anche la finalizzazione delle attività negoziali (aggiudicazione e stipula dell'atto negoziale) che ne sono a monte*;

PRESO ATTO che la spesa per l'intervento manutentivo trova la relativa copertura finanziaria sul capitolo di bilancio **1282/12** della contabilità ordinaria del corrente esercizio finanziario;

TENUTO CONTO che la spesa può essere anticipata attingendo dalle risorse del conto fondo scorta di questo Reparto, nelle more di un sollecito ripianamento della medesima partita contabile a seguito di emissione di specifico ordine di accredito a funzionario delegato sulla piattaforma SICOGE;

D E T E R M I N A

di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto sulla base dei criteri e degli elementi essenziali di seguito specificati:

- a) l'intervento sarà appaltato mediante affidamento diretto in adesione all'Accordo Quadro “**Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio – Lotto 1 per lavori NO SOA da eseguirsi nel Lazio escluso il Comune di Roma per importi da € 5.001,00 a € 150.000,00 oltre IVA**” CIG A.Q. **73721602E3**;
- b) l'operatore economico affidatario sarà individuato secondo i criteri previsti dall'Accordo Quadro - Capo III Disciplina Relativa all'esecuzione dei Lavori, art. 18 “Affidamento dei lavori – Numero minimo di interventi” mediante l'applicativo informatico “Gestione Contratti” messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio;

- c) il contratto sarà stipulato interamente “a misura” ai sensi dell’articolo 3, comma 1, (e e e e e e e e dell’art. 59, comma 5-bis, del D.lgs. 50/2016, nonché dell’art. 43 comma 7, del D.P.R. 207/2010, applicabile in virtù di quanto previsto all’art. 216 comma 4 del D.lgs. 50/2016, con successiva verifica finale delle effettiva misura;
- d) ai sensi dell’art. 32, comma 14, D.lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante **scambio di lettere commerciali**;
- e) i lavori dovranno essere eseguiti nel termine di **30 (trenta)** giorni naturali consecutivi a far data dal Verbale di Consegna;
- f) il subappalto è consentito nei limiti di legge solo nel caso in cui l’aggiudicatario, in sede di gara dell’A.Q., abbia espressamente dichiarato la volontà di avvalersi del predetto istituto;
- g) come previsto dall’art. B.9 del Capitolato Speciale d’appalto dell’Accordo Quadro nel caso di mancato rispetto dei termini contrattuali, sarà prevista una penale giornaliera pari allo **0,5 per mille** del relativo importo stabilito e qualora l’ammontare del contratto superi il 10% del corrispettivo contrattualizzato si procederà alla risoluzione del contratto;
- h) ai sensi dell’art. 35, comma 18 del Codice è prevista la corresponsione in favore dell’appaltatore di un’anticipazione pari al 20 per cento sul valore del contratto di appalto.
Ai sensi dell’art. 207 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, la predetta anticipazione può essere incrementata fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante;
- i) il corrispettivo sarà pagato all’effettuazione con esito positivo della Verifica di Conformità finale da effettuarsi in concomitanza dell’emissione del certificato di regolare esecuzione.
Col suddetto pagamento sarà recuperata tutta la quota residua di anticipazione erogata.
- j) di applicare alla presente procedura le disposizioni di cui al D.lgs. 18/04/2016, n. 50 e le s.m.i. vigenti alla data di pubblicazione del Bando di Gara per l’A.Q. in argomento (G.U. 5^a Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 19 del 14/02/2018) e nello specifico il testo aggiornato con il D.L. 30 Dicembre 2016 n. 244, con il D.lgs. 19 Aprile 2017 n. 56, con la Legge 21 Giugno 2017 n. 96 e con la Legge 27 Dicembre 2017 n. 205.

Il presente Atto viene emesso in duplice originale di cui un esemplare per la raccolta delle Determine, l’altro da custodire agli atti della procedura di affidamento nonché pubblicato sul profilo di committente di questa Stazione Appaltante sul sito www.esercito.difesa.it – bandi di gara – **Determina a contrarre** e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it – Bandi, avvisi ed esiti di gara – **Atti** nonché trasmesso all’Operatore Economico aggiudicatario.

**IL COMANDANTE e
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Col. g. (gua.) RN Severino AMATUCCI
(Originale firmato custodito agli Atti)**